



**RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 084-2023-GM/MDPP**

Puente Piedra, 15 de mayo de 2023

**VISTOS:**

El Oficio N° 002.2023-COMITÉ PARQUE N1-HARAS DEL CHILLON presentado por los representantes del Comité del Parque N° 01 "Haras del Chillón", el Cuaderno de Obra Digital, las Cartas N° 011-2023/CCA-OS-00195-CUI2554123-MDPP y N° 015-2023/CCA-OS-00195-CUI2554123-MDPP del Supervisor de Obra (Ing. Civil César Antonio Chavarría Aragón), la Carta N° 069-2023-VACHAVEZ-SRLTDA de la empresa Vachavez Contratistas Generales S. R. L., las Carta N° 011-2023-MPOS y N° 015-2023-MPOS de la Proyectista (Ing. Civil Mabel Patricia Ordoñez Sacieta), el Informe N° 0443-2023/SGEI/GIP/MDPP de la Subgerencia de Estudios de Inversión, el Memorandum N° 1239-2023-OGPPI/MDPP de la Oficina General de Planeamiento, Presupuesto e Inversiones, el Informe N° 0042-2023-GIP/MDPP de la Gerencia de Inversiones Públicas, y el Informe N° 183-2023-OGAJ/MDPP de la Oficina General de Asesoría Jurídica; y,

**CONSIDERANDO:**

Que, el artículo 194 de la Constitución Política del Perú, modificado por la Ley N° 30305, establece que las municipalidades son órganos de gobierno local, con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, lo cual es concordante con lo dispuesto en el artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, ya que dicha autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, el numeral 1 del artículo IV del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, consagra el Principio de Legalidad, por el cual "Las autoridades administrativas deben actuar con respeto a la Constitución, la ley y al derecho, dentro de las facultades que le estén atribuidas y de acuerdo con los fines para los que les fueron conferidas";

Que, el artículo 1 del Texto Único Ordenado de Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, señala que "La presente norma tiene por finalidad establecer normas orientadas a maximizar el valor de los recursos públicos que se invierten en promover la actuación bajo el enfoque de gestión por resultados en las contrataciones de bienes, servicios, obras y consultorías de obras de tal manera que estas se efectúen en forma oportuna y bajo las mejores condiciones de precio y calidad, permitan el cumplimiento de los fines públicos y tengan una repercusión positiva en las condiciones de vida de los ciudadanos";

Que, el numeral 34.1 del artículo 34 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, indica que "El contrato puede modificarse en los supuestos contemplados en la Ley y el reglamento, por orden de la Entidad o a solicitud del contratista, para alcanzar la finalidad del contrato de manera oportuna y eficiente. En este último caso la modificación debe ser aprobada por la Entidad. Dichas modificaciones no deben afectar el equilibrio económico financiero del contrato; en caso contrario, la parte beneficiada debe compensar económicamente a la parte perjudicada para restablecer dicho equilibrio, en atención al principio de equidad";

Que, el numeral 34.4 del artículo 34 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, refiere que "Tratándose de obras, las prestaciones adicionales pueden ser hasta por el quince por ciento (15%) del monto





**"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"**

total del contrato original, restándole los presupuestos deductivos vinculados. Para tal efecto, los pagos correspondientes son aprobados por el Titular de la Entidad";

Que, el numeral 205.1 del artículo 205 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, menciona que "Solo procede la ejecución de prestaciones Adicionales de obra cuando previamente se cuente con la certificación de crédito presupuestario o previsión presupuestal, según las reglas previstas en la normatividad del Sistema Nacional de Presupuesto Público y con la resolución del Titular de la Entidad o del servidor del siguiente nivel de decisión a quien se hubiera delegado esta atribución y en los casos en que sus montos restándole los presupuestos deductivos vinculados, no excedan el quince por ciento (15%) del monto del contrato original";

Que, el numeral 205.7 del artículo 205 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, expresa que "A efectos de aprobar la ejecución del adicional de obra la Entidad cuenta con el informe de viabilidad presupuestal y la opinión favorable sobre la solución técnica propuesta en el expediente técnico presentado por el contratista. Para emitir una opinión técnica sobre la solución técnica propuesta, la Entidad solicita el pronunciamiento del proyectista, de no contarse con dicho pronunciamiento o siendo negativo este, el órgano de la entidad responsable de la aprobación de los estudios emite la opinión correspondiente";

Que, mediante Contrato N° 006-2023-MDPP, derivado de la Licitación Pública N° 004-2022-CS-MDPP-4, se suscribe la contratación para la ejecución de obra: "Mejoramiento del Servicio Recreativo en el Parque N° 1 de la Asociación de Vivienda El Haras de Chillón - Sector Valle Chillón - Distrito de Puente Piedra - Provincia de Lima - Departamento de Lima, con C.U.I. 2554123", por el monto total de S/. 823,946.48 (Ochocientos Veinte y Tres Mil Novecientos Cuarenta y Seis con 48/100 Soles), que incluye todos los impuestos de ley;

Que, mediante Oficio N° 002.2023-COMITÉ PARQUE N° 1-HARAS DEL CHILLÓN, recepcionado como Expediente N° S-08267-2023, los representantes del Comité del Parque N° 01 "Haras de Chillón" solicitan la ampliación de la obra ejecutada en el Parque N° 01, a fin de ocuparse todo el terreno baldío existente, para mitigar el riesgo de inseguridad, así como se coloque una reja de 40 metros, para evitar el arrojo de desmonte y basura;

Que, mediante Cuaderno de Obra Digital - Asiento 46 "SOLICITUD DE POBLADORES", el Residente de Obra consigna que se le ha hecho entrega de la carta de los dirigentes de la Asociación Haras de Chillón con Expediente N° S-08267-2023, y considera que es necesario realizar trabajos de mejoramiento en la zona indicada por los dirigentes, ya que ello ayudaría a erradicar los problemas descritos en dicha carta;

Que, mediante Carta N° 011-2023-MPOS, la Proyectista Ing. Civil Mabel Patricia Ordoñez Sacieta, comunica a la Subgerencia de Estudios de Inversión, que la propuesta de cambio de calibre presentado por el contratista cumple con los parámetros mínimos, y teniendo en cuenta la dificultad en pasar los cables por la tubería ya instalada, considera conveniente aceptar la propuesta de cambio;

Que, mediante Cuaderno de Obra Digital - Asiento N° 49 "SOLICITUD DE LA POBLACIÓN", el Supervisor de Obra considera oportuno atender la solicitud del Comité del Parque N° 01, a fin de mejorar la seguridad y calidad de vida de la población;

Que, mediante Carta N° 011-2023-CCA-OS-00195-CUI2554123-MDPP, el Supervisor de Obra, Ing. Civil César Antonio Chavarría Aragón, remite a la Gerencia de Inversiones Públicas, el Informe N° 004-2023-CCA/SGEI-GIP/MDPP, donde ratifica la necesidad de







ejecutar partidas adicionales, así como deductivos vinculantes de obra, necesarios para el cumplimiento de las metas y objetivos de la presente obra;

Que, mediante Carta N° 069-2023-VACHAVEZ-SRLTDA, recepcionado como Expediente N° S-08887-2023, el señor Víctor Abilio Chávez Mori, en calidad de Gerente General de la empresa Vachavez Contratistas Generales S. R. L., presenta el Informe del Adicional de Obra N° 1 y Deductivo;

Que, mediante Carta N° 015-2023/CCA-OS-00195-CUI2554123-MDPP, el Supervisor de Obra, Ing. Civil César Antonio Chavarría Aragón, remite a la Subgerencia de Estudios de Inversión, el Informe N° 015-2023-CCA/SGEI-GIP/MDPP, donde concluye que: i) se aprueba el presupuesto de Adicional de Obra N° 01 por el monto de S/. 105,277.81 (incluido IGV), ii) se aprueba el presupuesto de Deductivo Vinculante de Obra N° 01 por el monto de S/. 37,253.02 (incluido IGV), y iii) corresponde una ampliación presupuestal de S/. 68,024.79 (incluido IGV) que corresponde un porcentaje de incidencia de 8.26 %;

Que, mediante Carta N° 015-2023-MPOS, la Proyectista Ing. Civil Mabel Patricia Ordoñez Societa, informa a la Subgerencia de Estudios de Inversión, que el Expediente Técnico cumple con todos los requerimientos técnicos que señala el Reglamento Nacional de Construcción y los términos de referencia del contrato suscrito con la entidad, así como se ha desarrollado de acuerdo a los parámetros del Presupuesto Participativo 2023, y al existir la solicitud de la población en agregar un área baldía para reducir la inseguridad de la zona, considera conveniente dicha solicitud; mencionando además que mediante Carta N° 011-2023-MPOS, ya se emitió pronunciamiento sobre el cambio de calibres del parque;

Que, mediante Informe N° 0443-2023/SGEI/GIP/MDPP, la Subgerencia de Estudios de Inversión comunica a la Gerencia de Inversiones Públicas, que se ha procedido a revisar y evaluar la documentación anexa al informe del proyecto con CUI N° 2554123, siendo el monto del Adicional de Obra en S/. 105,277.81 (incluido IGV) y el Deductivo Vinculante de Obra en S/. 37,253.02 (incluido IGV), por lo que el monto del incremento presupuestal asciende a S/. 68,024.79 (incluido IGV) que representa una incidencia del 8.26 % respecto del monto del contrato vigente de obra; y opina que lo planteado es técnicamente viable para culminar satisfactoriamente las metas del proyecto, recomendando la aprobación del Adicional - Deductivo de Obra N° 01;

Que, mediante Memorándum N° 1239-2023-OGPPI/MDPP, la Oficina General de Planeamiento, Presupuesto e Inversiones, comunica a la Gerencia de Inversiones Públicas, que se otorga la disponibilidad presupuestal por un monto ascendente a S/. 68,025.00 (Sesenta y Ocho Mil Veinte y Cinco con 00/100 Soles);

Que, mediante Informe N° 0042-2023-GIP/MDPP, la Gerencia de Inversiones Públicas, comunica a la Gerencia Municipal, que la necesidad de ejecutar una prestación adicional radica en la solicitud de los representantes de la población beneficiaria, para mitigar el riesgo de acumulación de basura y desmonte, y la inseguridad por la presencia de personas de mal vivir, además que al final del proyecto se contará con una zona recreativa con áreas verdes, mobiliario urbano, iluminación y puntos de riego, mejorando así el ornato y salud de la población beneficiaria del AA. HH. Haras de Chillón y AA. HH. Laderas de Chillón; por lo que a fin de proceder con la ejecución de los trabajos complementarios y cumplir con las metas y alcances del proyecto, se solicita la aprobación del Adicional - Deductivo Vinculante de Obra N° 01 para el proyecto: "Mejoramiento del Servicio Recreativo en el Parque N° 1 de la Asociación de Vivienda El Haras de Chillón - Sector Valle Chillón - Distrito de Puente Piedra - Provincia de Lima - Departamento de Lima" - C.U.I. 2554123", por un adicional de obra ascendente en S/. 105,277.81 (Ciento Cincuenta Mil Doscientos Setenta y Siete con 81/100 Soles, incluido IGV), y un deductivo vinculante de obra ascendente en S/. 37,253.02 (Treinta y Siete Mil Doscientos Cincuenta y Tres con 02/100 Soles, incluido el IGV), por lo que el incremento







"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

presupuestal ascendente en la suma de **S/. 68,024.79** (Sesenta y Ocho Mil Veinte y Cuatro con 79/100 Soles) Inc. IGV, que representa una incidencia del 8.26 % respecto del monto del contrato vigente de obra, resaltando también que la demora de la entidad en emitir y notificar esta resolución puede ser causal de ampliación de plazo y reconocimiento de gastos generales a favor del contratista, no incluidos en la disponibilidad presupuestal otorgada;

Que, mediante Informe N° 183-2023-OGAJ/MDPP, la Oficina General de Asesoría Jurídica, sostiene que el Contrato N° 006-2023-MDPP (derivado de la Licitación Pública N° 004-2022-CS-MDPP-4) contempla un monto contractual de S/. 823,946.48 y por un plazo de ejecución de 90 días calendario, siendo que en el Cuaderno de Obra Digital (Asiento 46), el Residente de Obra informa sobre la necesidad de realizar los trabajos solicitado por los dirigentes de la Asociación Haras de Chillón (mejoramiento del área baldía para reducir la inseguridad de la zona), y de igual forma, obra la opinión favorable de la proyectista para el cambio de los calibres del parque, así como el supervisor de obra emite su informe de ratificación de la necesidad de ejecutar prestaciones adicionales y un deductivo vinculante de obra, asimismo, el Expediente Técnico del Adicional - Deductivo Vinculante de Obra N° 01 cuenta con la información del residente de obra y la ratificación del supervisor de obra (quien indica que la prestación contempla partidas adicionales de veredas, cerco metálico, sistema de riego y cisterna, instalaciones eléctricas, áreas verdes y sardinel peraltado), plasmado en el cuaderno de obra digital y la Carta N° 015-2023/CCA-OS-00195-CUI2554123-MDPP, respectivamente, además del informe sustentatorio y la conformidad del expediente técnico por parte del supervisor de obra, el pronunciamiento favorable de la proyectista, y finalmente, el órgano municipal responsable en inversiones pública sostiene que el adicional de obra conlleva a la inclusión en el proyecto de un área baldía de 830 m<sup>2</sup> aprox. a fin de mitigar el riesgo de acumulación de basura y desmonte, y la inseguridad por la presencia de personas de mal vivir, donde a la culminación del proyecto se contará con una zona recreativa con áreas verdes, mobiliario urbano, iluminación y puntos de riego, mejorando así el ornato y salud de la población beneficiaria del AA. HH. Haras de Chillón y AA. HH. Laderas de Chillón, por lo que resulta Viable la Aprobación de Adicional - Deductivo Vinculante de Obra N° 01 solicitado por la Gerencia de Inversiones Públicas;

Que, el Artículo Primero de la Resolución de Alcaldía N° 30-2023-ALC/MDPP, resuelve delegar al Gerente Municipal de la Municipalidad Distrital de Puente Piedra, la facultad de - entre otros - aprobar las prestaciones adicionales y reducciones de bienes, servicios, obras, supervisión de obras y consultorías y el pago de mayores metrados;

Estando a lo expuesto, de conformidad con lo establecido en el Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, en uso de las facultades conferidas a través de la Resolución de Alcaldía N° 030-2023-ALC/MDPP;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR** el Adicional - Deductivo Vinculante de Obra N° 01: "Mejoramiento del Servicio Recreativo en el Parque N° 1 de la Asociación de Vivienda El Haras de Chillón - Sector Valle Chillón - Distrito de Puente Piedra - Provincia de Lima - Departamento de Lima" - C.U.I. 2554123", siendo el monto adicional de obra, la suma de S/. 105,277.81 (Ciento Cinco Mil Doscientos Setenta y Siete con 81/100 Soles, incluido IGV), y el monto deductivo vinculante de obra, la suma de S/. 37,253.02 (Treinta y Siete Mil Doscientos Cincuenta y Tres con 02/100 Soles, incluido el IGV); por lo que el monto del Incremento Presupuestal asciende en la suma de S/. 68,024.79 (Sesenta y Ocho Mil Veinte y Cuatro con 79/100 Soles), y que representa una incidencia del 8.26 % respecto del monto del contrato vigente de obra.



Municipalidad de Puente Piedra

Gerencia Municipal

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

**ARTÍCULO SEGUNDO.- REMITIR** los actuados a la Gerencia de Inversiones Públicas, y a la Oficina General de Administración y Finanzas, para las acciones correspondientes, de acuerdo a lo previsto en el Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, y su Reglamento.

**ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR** a la Oficina General de Administración y Finanzas, la publicación de la presente Resolución, en el portal web institucional de la Municipalidad Distrital de Puente Piedra.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**



Municipalidad Distrital de  
Puente Piedra

LUIS ANTONIO PACHECO MARAVI  
GERENTE MUNICIPAL

